

**ДОГОВОР**  
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

« 01 » декабря 2013 г.

г. Ростов-на-Дону

ТСЖ «Современник» в лице председателя Копаневой Татьяны Георгиевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны и ИП Кучма Н.Н. в лице Кучма Н.Н, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации серия 61 №006584062, именуемый в дальнейшем «Сторона 2» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.2. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 на возмездной основе право на размещение рекламной конструкции размером 5,40 кв. м на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11.

**2. Права и обязанности сторон**

- 2.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 место для размещения рекламной конструкции на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11.
- 2.2. Сторона 1 не несет ответственность за сохранность рекламной конструкции.
- 2.3. Сторона 2 обязуется самостоятельно обеспечить сохранность рекламной конструкции.
- 2.4. Сторона 2 обязуется разместить рекламную конструкцию согласно п. 1.1. с учетом соблюдения строительных норм и правил, а также требований противопожарной безопасности и электробезопасности.
- 2.5. Сторона 2 обязуется не допускать повреждения конструктивных элементов здания при размещении рекламной конструкции и ее дальнейшей эксплуатации.
- 2.6. Сторона 2 обязуется восстановить конструктивные элементы здания в случае их повреждения.
- 2.7. Сторона 1 имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае досрочного расторжения договора аренды помещения.
- 2.8. Сторона 2 обязуется использовать световую рекламную конструкцию с учетом соблюдения строительных норм и правил, требований СанПиН, а также требований противопожарной безопасности и электробезопасности.

**3. Платежи и расчеты по договору**

- 3.1. Стоимость размещения рекламной конструкции составляет 300 рублей за 1 (один) квадратный метр рекламного поля в месяц.
- 3.2. Оплата по договору рассчитывается на основании Разрешения №1192 по «Размеру рекламного поля» 5,40 квадратных метров.
- 3.3. Общая сумма договора 1 620 рублей в месяц.
- 3.4. Сторона 2 обязуется производить оплату до 10 числа каждого месяца.
- 3.5. Сторона 1 оставляет за собой право изменения размера оплаты по договору в одностороннем порядке не чаще одного раза в год с предварительным уведомлением Стороны 2.

**4. Срок действия договора**

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение одиннадцати месяцев.

4.2. Договор считается автоматически пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за тридцать календарных дней до окончания действия Договора в письменной форме не уведомит другую сторону о намерении его расторгнуть.

#### 5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры, возникающие по Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

#### 6. Прочие условия

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных, непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить, принят их в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, выраженному в письменной форме (дополнительное соглашение) и подписанному обеими Сторонами.

#### 4. Реквизиты сторон

##### Сторона 1

ТСЖ «Современник»  
344090, г. Ростов-на-Дону,  
Ул. Зорге, 11  
ИНН/КПП 6168059333/616801001  
ОГРН 1126194005080  
р/с 40703810909300000014  
ОАО КБ «Центр-инвест»  
БИК 046015772  
к/с 30101810100000000762

\_\_\_\_\_/Копанева Т.Г./

./

##### Сторона 2

344001, Ростов-на-Дону  
пер. Неверовский, д.10-12  
ИНН 616109087003  
ОГРН 304616128000243  
р/с 40802810752090001034  
Банк «Сбербанк»  
БИК 046015602  
к/с 30101810600000000602



\_\_\_\_\_

Администрация города Ростова-на-Дону  
Муниципальное учреждение «Управление наружной рекламой  
города Ростова-на-Дону»  
г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 78, ком. 201  
тел. (863) 240-37-95, 240-38-95, 240-38-35

## Разрешение № 1192

на установку рекламной конструкции

Выдано ИП Кучма Наталья Николаевна  
(наименование владельца рекламной конструкции)

Сведения о владельце рекламной конструкции г. Ростов-на-Дону,  
Волкова, ул., д.3, кв.71, тел.2339697

(информация о месте нахождения юридического лица или месте жительства физического лица, номер телефона для оперативной связи)

Сведения о владельце имущества: ТСЖ Вега

Тип рекламной конструкции: **Вывеска**  
Размер рекламного поля: **4,50x1,20 м (5,40 кв.м.)**  
Место размещения конструкции: **8 Советский район, 339-Стрелковой дивизии ул., д.5/60б**  
Разрешение действительно с **17.12.2009 г.** по **12.10.2014 г.**

Начальник МУ  
«Управление наружной рекламой  
города Ростова-на-Дону»



Д.В. Арутюнян

Разрешение выдано " 10 " ноября 2011 г.